

ДОГОВОР

г.Шымкент

«10» «января» 2023г.

Учреждения «Университет дружбы народов имени академика А.Куатбекова» в лице Президента Куатбекова Нурлана Абдумусаевича, действующего на основании Устава учреждения, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и с другой стороны ЧУ «Колледжа Сайрам» в лице директора Баймагамбетовой Г.С. именуемое в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения Нанимателю отдельное изолированное жилое помещения (12 комнат) в общежитии по адресу г.Шымкент, ул.Капал Батыра 2/1 для временного проживания в нём.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём. Содержится в техническом паспорте жилого помещения.

Срок аренды помещения по настоящему договору устанавливается 5 (пять) лет, до 09 января 2028г.

2. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

На использование жилого помещения для проживания, с условиям отдельного договора на проживание каждого студента.

На пользование общим имуществом в общежитии.

На расторжение в любое время настоящего договора, предупредив об этом письменно Наймодателя за семь календарных дней до предполагаемой даты расторжения

Наниматель, может иметь иные права предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Наниматель обязан:

Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Республики Казахстан и настоящим Договором.

Соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать сохранность жилого помещения.

Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, с письменного согласия Наймодателя.

Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленном законодательством Республики Казахстан.

По распоряжению и под руководством зав. Общежитием и студсовета производить генеральную уборку этажа, кухонь и прилегающей территории. Наниматель может привлекаться администрацией в свободное время к другим видам общественно-полезного труда с соблюдением правил охраны труда.

Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя, уполномоченных лиц для осмотра технического состояние жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ в любое время

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

Осуществлять пользования жилым помещением с учетом соблюдение прав и законных интересов приживающихся рядом, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства

При расторжении, прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 7 дней (со дня издания соответствующего приказа), сдать указанное помещение Наймодателю по акту в надлежащем состоянии. Оплатить стоимость не произведенного нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Предоставить в установленном порядке и сроки документы для регистрации по месту пребывания экономно расходовать электроэнергию и воду.



При необходимости и по требованию выполнять правила внутреннего распорядка в общежитии. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

Нанимателю запрещается

Самовольно переселяться из одной комнаты в другую

Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую

Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии

Производить самостоятельный ремонт и исправления электропроводки

Оставлять посторонних лиц на ночлег, кроме случаев, когда есть письменное разрешение зав. общежитием

Куриль в общественных местах и комнатах

Пользоваться электронагревательными приборами в жилой комнате

Грубить на замечания, требования оперативного дежурного

Входить и выходить из общежития без пропусков установленной формы, передавать пропуск другому лицу

Оставлять без присмотра свою комнату, передавать ключи другим лицам, оставлять на вахте ключи от комнат для других лиц

Выбрасывать из окон мусор, предметы обихода

Загромождать приходы, нарушая требования противопожарной безопасности (холодильниками, кухонными столами, шкапами и т.д)

Производить переделку мебели и перепланировку комнат (капитальные перегородки и т.д)

Наклеивать на стену комнат и коридоров объявления, расписания, рекламы, плакаты, и т.д

После 22.00 громкое пение, а также включение звукопроводящей аппаратуры на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты

Ношение, хранение в общежитии холодного и огнестрельного оружия, в т.ч. газового и пневматического

Употребление спиртных напитков наркотических средств и психотропных веществ.

Вселяться в общежитие без разрешения, а также без документов, необходимых для регистрации

Установить двери, открывающиеся наружу, устанавливать двойные двери в тамбуры перед жилыми комнатами, без письменного разрешения администрации общежития, врезать дополнительные замки и глазки

Содержать в общежитии домашних животных

Снятие замков, дверей в общежитии

Оставлять посторонних лиц на ночлег без соответствующего разрешения

Временное отсутствия Нанимателя на влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору

Наниматель на вправе передавать жилое помещение в поднаем

Предоставить наймодателю действующий адрес электронной почты в целях обеспечения передачи наймодателем нанимателю подтверждения произведенной им оплаты в электронной форме в соответствии с действующим законодательством

3.Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет права:

Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора

Наймодатель обязан:

Передать нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение

В состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям

Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение

Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения

Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ

Принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях

Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг



Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных разделом настоящего Договора 3.2.8. осуществляют иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Расторжение и прекращение Договора

Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Наймодателем в случаях неоднократного нарушения условий договора

Нарушение условий проживания

Невнесение платы до договору свыше двух месяцев

Разрушение либо повреждение жилого помещения и/или вспомогательных и иных помещений в

Общезитии Нанимателем либо членами его семьи. А также приглашенными лицами, систематическое нарушение прав и законных интересов соседей.

Использование жилого помещения не по назначению

Настоящий договор прекращается в связи с окончанием срока обучения, а также по иным предусмотренным законом основаниям.

5. Оплата за проживания в студенческом общежитии

Нанимать вносит плату за жилое помещение в размере 12 500 тенге (двенадцать тысяч пятьсот) ежемесячно до 10-го числа текущего месяца. При выезде обучающихся в каникулярный период платы не взимается.

Плата за проживания в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за полугодие, за год)

6. Общие правила в общежитии

Посетители (студенты Колледжа) допускаются в общежитии с 18:00 до 21:00

Вход в общежитие разрешается с 6:00 до 22:30 по пропускам. Учитывая обстоятельства, санитарно-эпидемиологическую обстановку, пропускной режим в общежитии может быть временно изменен.

Родственники Нанимателя, проходит в общежитие по разрешению зав. общежитием и по документу, удостоверяющему личность.

Организация всех культурно-массовых мероприятий, совещаний, собраний, вечеров допускается только с письменного разрешения зам. директора по, зав. общежитием по личной заявке проживающего.

Культурно массовые мероприятия должны оканчиваться без исключений до 22:30

С 22:30 до 07:00 часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина. Входные двери запираются в 22:30 и открываются в 06:00. В исключительных случаях, в праздничные дни, режим работы может быть изменен. Проникновение в общежитие другим способом является нарушением Правил проживания в общежитии.

При поступлении данных об оставшихся на ночлег, посторонних лицах, распития напитков, организация вечерников во внеурочное и ночное время, разрешается проверка отдельных жилых помещений зав. общежитием, членами студпрофкома и студсовета

Зав. общежитием доводит до сведения (под расписку) каждого проживающего правила внутреннего распорядка.

7. Иные условия

Администрация общежития вправе переселять проживающего в общежитии из одного помещения в другое, при условии, что помещение соответствует всем техническим требованиям (санитарные, пожарные и т.д)

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Наниматель, виновный в нарушении правил пользования жилым помещением в общежитии, территорией приглашающей к общежитию, а также нарушении правил внутреннего распорядка привлекаются к ответственности, предусмотренной Уставом, положением о студенческом общежитии и действующим законодательством Республики Казахстан.

Наниматель, допустивший повреждение помещений, имущества и оборудования, обязан возместить стоимость причиненного ущерба лично или через своих представителей (материальный ущерб) рассчитывается в соответствии с действующим законодательством внесением в бухгалтерию соответствующей суммы), либо приобрести за свой счет инвентарь и оборудование в течение 14 дней.

С момента составления акта, который подписывается зав. общежитием, председателем, студсовета и старостой этажа

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одну экземпляру для каждой из сторон Договора.



1. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

Учреждение «Университет дружбы народов
имени академика А.Куатбекова»

БИН 120 940 009 832

Адрес: РК 160011, город Шымкент ул.Толе
би

№32 info@udn.edu.kz

БИК HSBKZZKX Kbe17

KZ 516017291000007885

в ШФ АО «Народный Банк Казахстана»

Президент



Н.Куатбеков

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ

ЧУ «Колледж Сайрам»

РНН 581100216742

БИН 061140004415

ИИК KZ06965000006805461

БИК IRTYKZKA

Код 17

АО «Forte bank»

Адрес: г.Шымкент, жилой массив

Сайрам, ул. А.Темур, участок 204

Директор ЧУ «Колледж Сайрам»



Баймағамбетова Г.С.

М.П.